



IFSP	
Tag	55dB(A)/m ²
Nacht	40dB(A)/m ²
e GE	II
GRZ	GFZ
0,6	1,2
o	SD, PD, FD
	0°-52°

IFSP	
Tag	60dB(A)/m ²
Nacht	45dB(A)/m ²
GE	II
GRZ	GFZ
0,8	1,6
o	SD, PD, FD
	0°-30°

Zeichenerklärung

1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB - § 1 bis 11 BauNVO)

	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
--	----------------------------

2. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone	
Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächen-zahl	Geschoss-flächenzahl
Bauweise	Dachform/ Dachneigung

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

	Baugrenze
--	-----------

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	Straßenverkehrsflächen
	Gehweg
	Wirtschaftsweg
	Sichtfeld (von sichtbehind. Gegenständen mit Höhe > 0,80 m freihalten)

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

	Wasserflächen
--	---------------

6. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

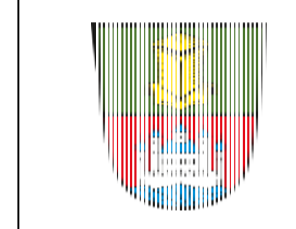
	Grünflächen
	Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Bäume
	Sträucher/Hecke

7. Sonstige Planzeichen

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans

8. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

	Ökoflächenkataster
	Bau-/ Bodendenkmal
	Flurstücksgrenzen
	Mögliche Grundstücksgrenzen
	Flurstücknummern
	Bestehene Wohn-/Nebengebäude



Markt Weitingen
Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	12.09.2022	B.Grabner	Heller
01				
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: Hauptlagesystem: UTM (Zone 32) Haupthöhensystem: NHN (DHHN 2016)

Ingenieurbüro Heller GmbH Schemberg 30 91567 Herrieden Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50 Internet: www.ib-heller.de E-Mail: info@ib-heller.de		Bauleitplanung Straßenbau Abwasserbeseitigung/ Wasserversorgung Vermessung/Geoinformation	ORTS- UND LANDSCHAFTSPLANUNG MICHAEL SCHMIDT LANDSCHAFTSARCHITEKT HINDENBURGSTRASSE 11 91565 FEUCHTWANGEN TEL.: +49 9385 3309 FAX: 4895 BUERO@SCHMIDT-PLANUNG.COM WWW.LANDSCHAFTSARCHITEKT-SCHMIDT.DE
		Vorhabensbezeichnung: <p style="text-align: center;">BEBAUUNGSPLAN</p> <p style="text-align: center;">Gewerbegebiet "Am Scharfeld" mit integriertem Grünordnungsplan</p>	

BEBAUUNGSPLAN Gewerbegebiet "Am Scharfeld" mit integriertem Grünordnungsplan		Leistungssphase: Vorentwurf
Maßstab: 1:1000	Index / Datum: 00 / 12.09.2022	

Vorhabensträger: Markt Weitingen	Entwurfverfasser: Ingenieurbüro Heller GmbH
(Datum)	(Unterschrift)

