



### Zeichenerklärung

#### 1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

Dörfliches Wohngebiet (§ 5a BauNVO)

#### 2. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
maximale Firsthöhe	

#### 3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

— Baugrenze

#### 4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

#### 5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Private Grünflächen

#### 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Anpflanzen:

Bäume

Sträucher/Hecke

Erhaltung:

Bäume

Sträucher/Hecke

#### 7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

#### 8. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

Flurstücksgrenzen

121 Flurstücksnummern

Bestehende Wohn- /Nebengebäude

Bestehende Höhenlinien

Festgesetztes Überschwemmungsgebiet HQ 100 der Wörnitz

Mögliche Grundstücksgrenzen

Bebauungsvorschlag

Mögliche Grundstücksgrößen

Parzellenummerierung



# Markt Weitingen

Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	06.02.2023	B. Grabner	Heller
01	Entwurf: Änderung Erschließungsstraße	03.06.2024	B. Grabner	Heller
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: Hauptlagesystem: UTM (Zone 32) Haupthöhensystem: NHN (DHHN 2016)

2021336/B-Plan\_Wörnitzhofen.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Scherberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50  
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de



Vorhabensbezeichnung:

**BEBAUUNGSPLAN  
Dörfliches Wohngebiet  
"Wörnitzhofen"**

**Änderung und Erweiterung**

Plannummer:  
2021336/B-Plan\_Wörnitzhofen.PLT

Leistungsphase:

Entwurf

Maßstab:

1:1000

Index / Datum:

01 / 03.06.2024

Vorhabensträger:

Markt Weitingen

(Datum)

Entwurfverfasser:

Ingenieurbüro Heller GmbH

(Datum)

(Unterschrift)